

Общество с ограниченной ответственностью

# «ПОЛИНОМ»

ИНН / КПП 3443932760 / 344301001 ОГРН 1143443029784  
400086, г. Волгоград, ул. Краснополянская 86, корп.1 оф.22  
Тел: (8442) 33-60-99, 33-60-96; 56-01-07;

Р/с № 40702810126010002441 в Филиале "Ростовский" ОАО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону  
БИК 046015207 к/с 30101810500000000207  
e-mail: [polynom@7vetrov.ru](mailto:polynom@7vetrov.ru) сайт: <http://www.polynom34.ru>

---



## Коммерческое предложение

ООО «Полином» предлагает к продаже/аренде

### КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

в нежилом здании по адресу: *г. Волгоград, Дзержинский район, пер. Костромской, д.13*

Здание находится на территории ЖК «Пионер», состоящего из 7 жилых многоквартирных домов.

**Продажа: стоимость 50 000 руб./кв.м.**

**Аренда: 200 руб/кв.м. (помещения без отделки)\***

**\*При Вашем желании можем произвести в помещении ремонт, стоимость аренды в таком случае составит 300 руб./кв.м.**

**В наличии имеются следующие свободные площади:**

**2 этаж - 38 кв.м.**

**3 этаж – 58,12 кв.м.**

## Преимущества:

1. Единственная в своем роде торговая площадь в радиусе 500 м. – 100% отсутствие конкурентов
2. Владельцы квартир, их гости и население частного сектора - большое количество потенциальных покупателей.

Этажность – 4 этажа

Общая площадь – 474,44 кв. м.

Срок ввода в эксплуатацию: апрель 2017 г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию: № 34-RU 34301000-382/Д/14-2014 от 18.04.17



План 2-3 этажей

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ТИПОВОГО ЭТАЖА |                              |                         |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| № п/п                                | Наименование                 | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1                                    | Коридор                      | 4,02                    |
| 2                                    | Санузел                      | 7,99                    |
| 3                                    | Комната уборочного инвентаря | 3,62                    |
| 4                                    | Лестничная клетка            | 15,65                   |
| 5                                    | Офисное помещение № 1        | 38,47                   |
| 6                                    | Офисное помещение № 2        | 41,84                   |
| Общая площадь                        |                              | 111,59                  |

